



Бизнес центр класса «А»



ОЛИМПИК ХОЛЛ

Стильный Бизнес Центр с максимальным уровнем комфорта



Предлагаемые в аренду помещения

Этаж	Площадь кв.м	Состояние	Стоимость аренды (вкл. НДС)	Описание Офиса
Офисное помещение на 3 этаже				
❖ В стоимость аренды <u>в месяц</u> включено: плата за Эксплуатационные услуги, НДС 20% , МОП Коммунальные платежи <u>оплачиваются отдельно.</u>				
3	67,2 Арендуемая площадь	за выездом арендатора	39 500 руб. * за кв.м в год ❖ (221 200 руб./мес.)	❖ Офисное помещение, планировка - два смежных кабинета. Панорамное остекление, вид в центральный Атриум БЦ. Высота потолка - 2,75 м Офис предлагается с мебелью.

* Все указанные коммерческие условия не являются финальными и могут обсуждаться

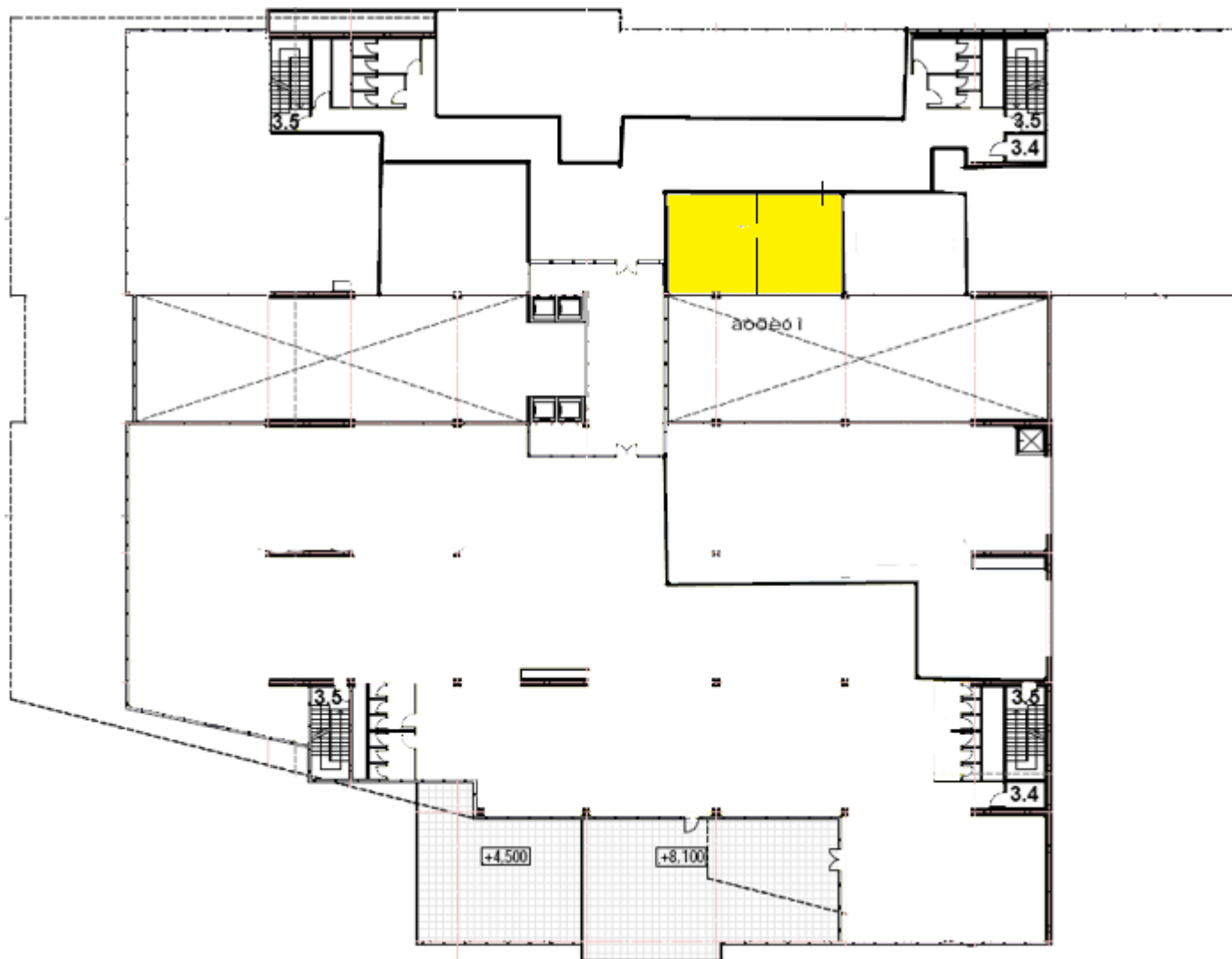
**Офисное помещение 67,2 кв.м расположено
на 3-ем этаже бизнес центра «Олимпик Холл», класс А**

- ❖ 1-ая линия Олимпийского проспекта, рядом с одним из крупнейших многофункциональных спортивно-зрелищных объектов России и Европы – СК Олимпийским, реконструкция которого завершится в 2024 году;
- ❖ 2-х уровневый подземный паркинг на 152 машиномест;
- ❖ гостевой наземный паркинг на 10 машиномест;
- ❖ офисные площади Здания рассчитаны на более чем 1100 сотрудников;
- ❖ 1-ый и цокольный этажи - Торговая галерея бизнес-центра









ОЛИМПИК ХОЛЛ - это современный Бизнес Центр класса А, расположенный недалеко от станции метро Проспект Мира и Достоевская, рядом с СК «Олимпийский»



Общее описание Здания

Бизнес Центр «Олимпик Холл» расположен на пересечении Олимпийского проспекта и улицы Самарская по адресу: **Олимпийский проспект, д.16, стр. 5.**

Ближайшие станции метро:

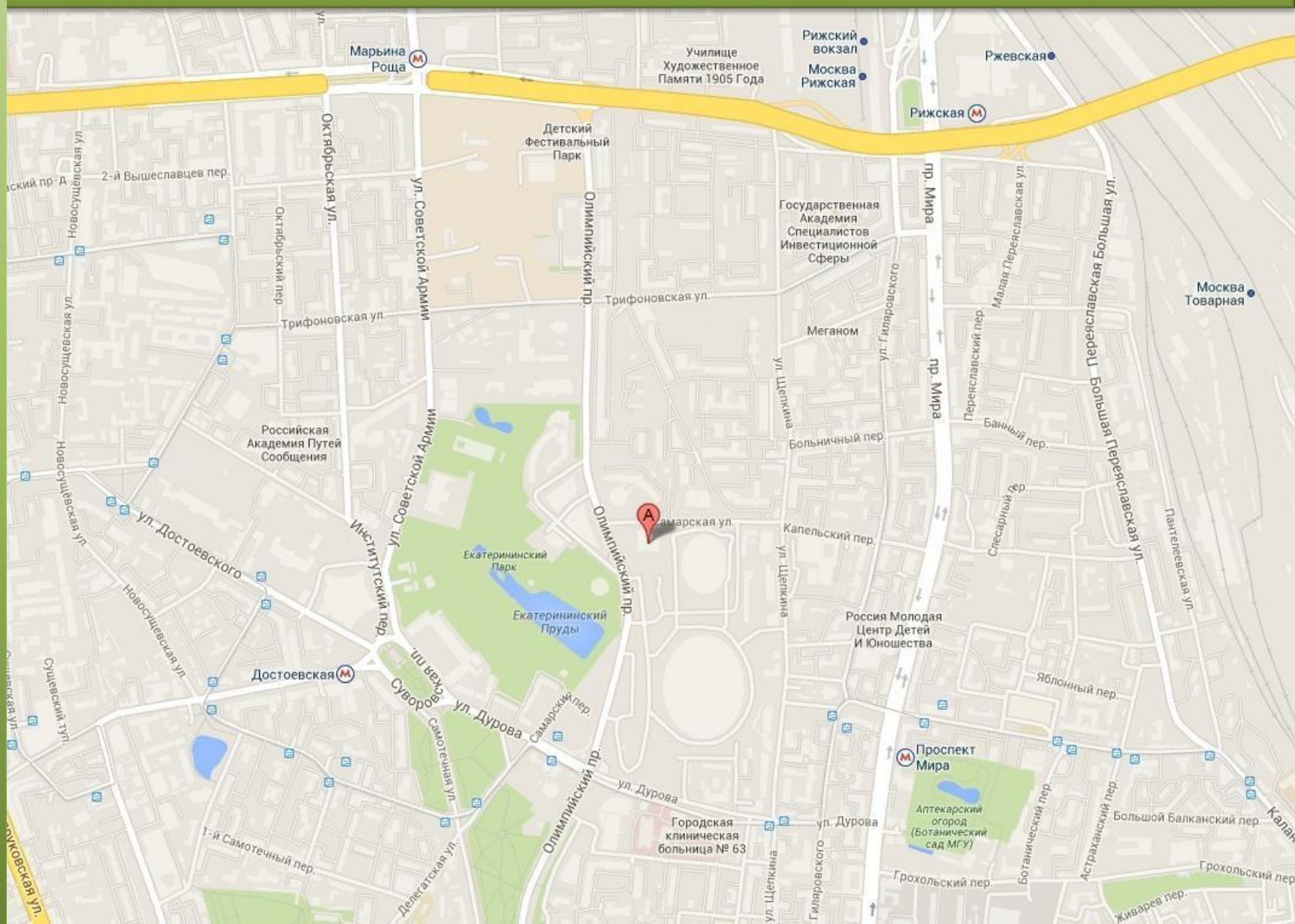
м. Проспект Мира 10 минут пешком;

м. Достоевская 12 минут пешком, проходя мимо великолепного Екатерининского парка.

- Общая площадь здания: **22 889,40 кв.м**
- Полезная площадь здания: **15 856,60 кв.м**
- Здание класса «А»
- Офисные этажи располагаются со 2-го по 6-й
- Парковочный коэффициент: **1/80**
- Подземная парковка располагается на -1 и -2 этажах и рассчитана на **152** машиноместа
- Гостевая наземная парковка рассчитана на **50** машиномест
- Профессиональная Эксплуатирующая компания —
- Провайдер оптико-волоконной связи —



- **Мультизональная система кондиционирования (VRV)** и центральная система обще обменной вентиляции с контуром охлаждения и подогрева воздуха
- **Система** отопления двухтрубная
- **Противопожарная** система дымоудаления
- **Централизованная** система безопасности: охранная сигнализация, система видеонаблюдения, контроль доступа
- **Система** управления зданием (BMS)
- **Автоматическая** система пожарной сигнализации, система оповещения, сплинкерная система пожаротушения, противопожарный водопровод
- **Высота** этажа от перекрытия до перекрытия: на первом и цокольном – от 4,6 м; со второго по пятый этажи – от 3,6 м, шестой этаж – 7 м
- **Нагрузка** на перекрытия – 400 кг/кв.м
- **Шаг** колон 8,4 x 8,4
- **В здании** имеются 2 эскалатора (цоколь/первый этаж)
- **Панорамное** остекление, отличная освещенность помещений
- **6 лифтов** OTIS: пассажирские (4 шт.) - до 1000 кг, пассажирские из паркинга (2 шт.) до 600 кг
- **Электроснабжение:** 2-ой категории; единовременная мощность – 1400 кВА, установленная – 1760 кВт (80 Вт на кв.м)



ОТДЕЛ АРЕНДЫ БЦ «ОЛИМПИК ХОЛЛ»

адрес: г. Москва, Олимпийский проспект, дом 16, строение 5

web: www.olympic-hall.ru

www.promo.olympic-hall.ru

e-mail: arenda@olympic-hall.ru

тел.: +7 (495) 909-11-11

моб.: + 7 (995) 00-00-364